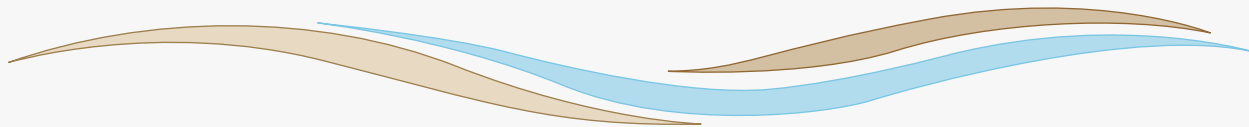


*The*  
Oceanfront  
RESIDENCES



---

SAN BARTOLO



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO



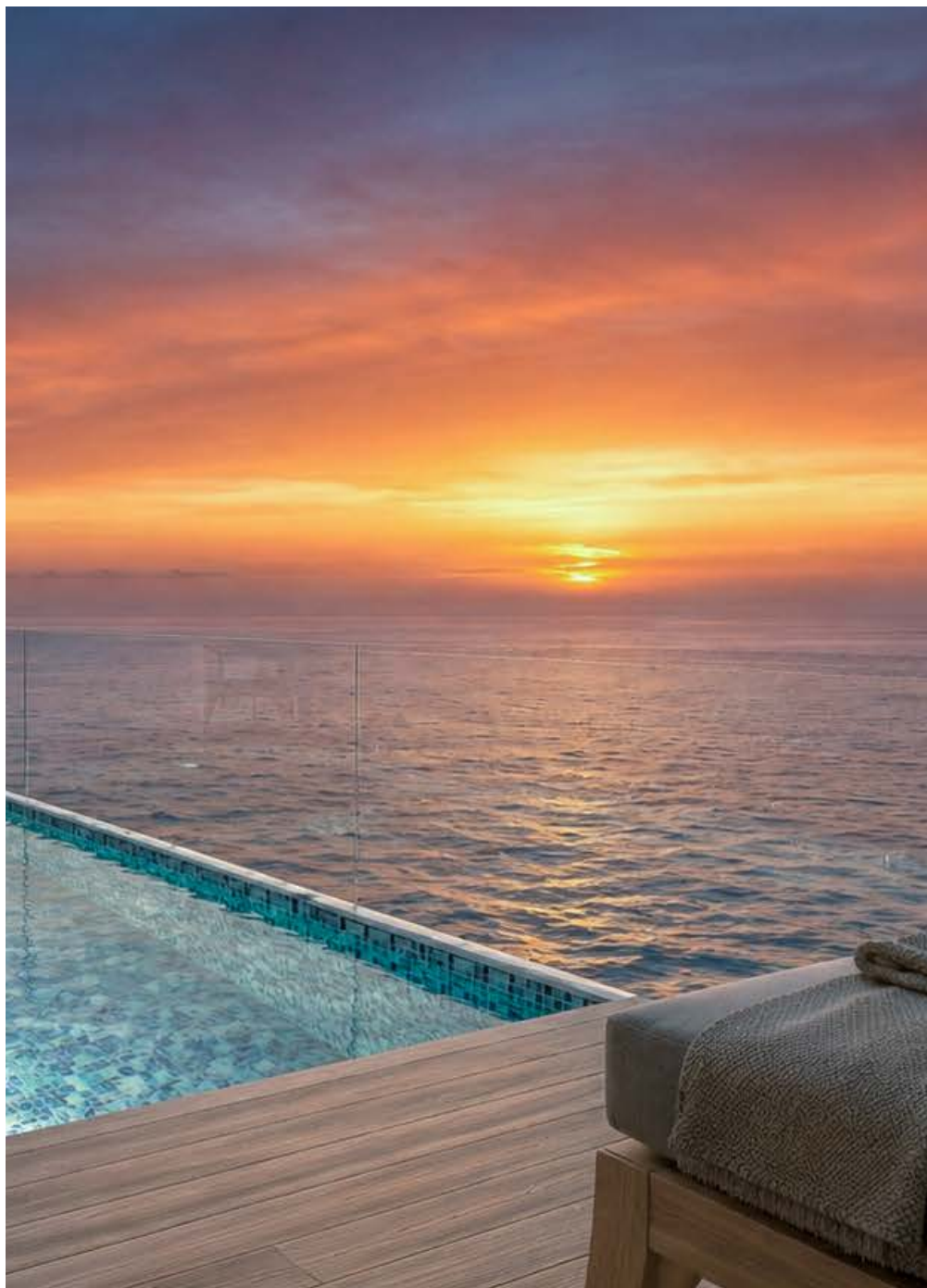
Presentamos **OCEANFRONT RESIDENCES**, un exclusivo edificio frente al mar desarrollado por el **Grupo Inmobiliario Convexa**, donde la arquitectura contemporánea dialoga con el paisaje del océano para ofrecer una experiencia de vida única.

Diseñado por el arquitecto **Milenko Basadur**, el proyecto ofrece departamentos de 2 y 3 dormitorios con balcones y privilegiadas vistas al mar, concebidos para disfrutar de la luz natural, la brisa marina y la tranquilidad que solo ofrece el entorno costero.

Inspirado en los tonos de la arena y la luminosidad del paisaje costero, **Oceanfront Residences** combina diseño atemporal, acabados cuidadosamente seleccionados y exclusivas áreas sociales: Rooftop Terrace, piscina panorámica, zona de BBQ, gimnasio, Yoga Zone, amplio lobby, coworking y espacios para bicicletas y tablas de surf, además de un Pet Wash para el cuidado de tus mascotas.

Descubra el privilegio de vivir frente al mar, donde el amanecer y el sonido de las olas forman parte de su hogar.





**EL PRIVILEGIO  
DE DESPERTAR  
CON EL SONIDO  
DEL OCEÁNO.**







Av. Las Palmeras 272 - Urbanización Peñascal - **San Bartolo**





## ÁREAS SOCIALES

### PISCINA PANORÁMICA

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO

# ÁREAS SOCIALES

## ROOFTOP TERRACE

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.





## ÁREAS SOCIALES

### GIMNASIO

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



KEEP MOVING  
DON'T STOP

## ÁREAS SOCIALES

### BIKE & SURF ZONE

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO



## ÁREAS SOCIALES

### YOGA ZONE

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO



## ÁREAS SOCIALES

### BAR

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO





## ÁREAS SOCIALES

### LOBBY

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



## ÁREAS SOCIALES

### COWORKING

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.





## ÁREAS SOCIALES

### ÁREA DE BBQ

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO



## ÁREAS SOCIALES

### PATIO LOUNGE

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.





## ÁREA COMÚN

### PET WASH STATION

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO

# AMBIENTES INTERIORES

## SALA COMEDOR

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



# AMBIENTES INTERIORES

## KITCHENETTE

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO

# AMBIENTES INTERIORES

## BAÑO PRINCIPAL

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.





## AMBIENTES INTERIORES

### DORMITORIO PRINCIPAL

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO



## AMBIENTES INTERIORES

### DORMITORIO SECUNDARIO

\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO





\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**ÁREA TOTAL:** 58.5 m<sup>2</sup>

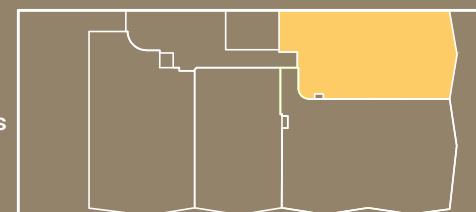


**BAÑOS:** 2



**DORMITORIOS:** 1 + 1 Flex

Av. Las  
Palmeras



Océano  
Pacífico

Ca. s/n



\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**ÁREA TOTAL: 80 m<sup>2</sup>**

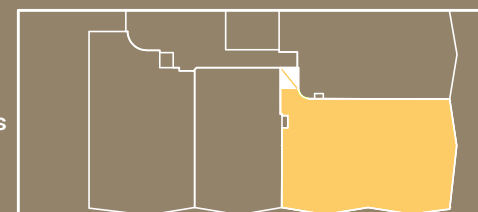


**BAÑOS: 2**



**DORMITORIOS: 3**

Av. Las  
Palmeras



Océano  
Pacífico

Ca. s/n





\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**ÁREA TOTAL:** 58.5 m<sup>2</sup>

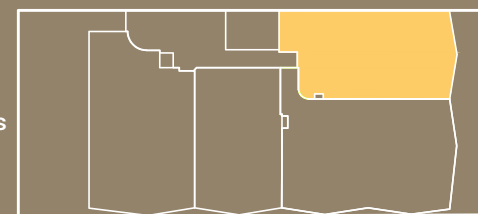


**BAÑOS:** 2



**DORMITORIOS:** 1 + 1 Flex

Av. Las  
Palmeras



Océano  
Pacífico

Ca. s/n



\*Imágenes y medidas referenciales sujetas a cambio según diseño de proyecto.



**ÁREA TOTAL:** 80 m<sup>2</sup>

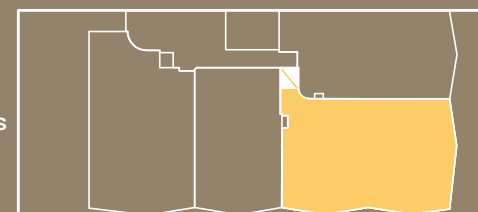


**BAÑOS:** 2



**DORMITORIOS:** 3

Av. Las  
Palmeras



Océano  
Pacífico

Ca. s/n



ALGUNOS DE  
NUESTROS PROYECTOS



|                                     |                                           |                             |                                                           |                                                |                                              |                                                          |                                                          |                                                               |                                                            |                                                    |                                             |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| LAS TERRAZAS                        | MIRADOR DE PRIMAVERA                      | TRADICIONES                 | HORIZONTE                                                 | CAPULÍES I                                     | LAS ARENAS                                   | TAMBO II                                                 | ALONSO DE MOLINA                                         | TAMBO I                                                       | TOMASAL                                                    | MONTE REAL                                         | BLUE OCEAN                                  |
| Av. San Borja Sur<br>515 San Borja. | Av. Carlos<br>Valderrama 498<br>Trujillo. | Jr. Junin 449<br>Magdalena. | Ca. Ramadal 130<br>Urb. Santa Teresa<br>Santiago de Surco | Av. Manuel Villarán<br>La Aurora<br>Miraflores | Ca. Los Merlines 110<br>Santa María del Mar. | Jr. Matarani Tambo<br>de Monterrico<br>Santiago de Surco | Alonso de Molina<br>esq. Jr Tomasal<br>Santiago de Surco | Ca. Aguada Blanca<br>Tambo de Monterrico<br>Santiago de Surco | Ca. Tomasal Huertos<br>de San Antonio<br>Santiago de Surco | Ca. Monte Real,<br>Chacarilla<br>Santiago de Surco | Ca. Los Merlines 125<br>Santa María del Mar |

*The*  
**Oceanfront**  
RESIDENCES



---

SAN BARTOLO

986 375 206  
informes@grupoconvexa.com  
www.grupoconvexa.com



**Convexa**  
GRUPO INMOBILIARIO